



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7235

**Võimalus avaldada arvamust Vaida alevik
Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1
kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1175)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 843 algatatud Vaida alevik Madara, Vana-Vaida tee 15 ja Hoidla tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1175).

Planeeritav ala asub Vaida alevikus. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11202 Vaida-Urge teelt ja Hoidla teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutele kavandada elamumaa sihtotstarbelised ja üldkasutatava maa sihtotstarbelised krundid. Kruuntidele planeerida kompaktse põhiplaaniga kortermajad ja abihooned, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1175/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee